|  |  |
| --- | --- |
|  | |
|  | |
|  | |
| **Генеральный план Юсьвинского муниципального округа**  **Пермского края на часть территории применительно к отдельным населённым пунктам с. Юсьва, д. Асаново, д. Баранчиново,**  **д. Верх-Мега, д. Жигиново, д. Зуево, д. Мокрушино, д. Почашер** | |
| Том 2.1  Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме | |
|  | |
|  | |
|  |  |
|  | |

**СОСТАВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

*Основная часть генерального плана*

**Том 1.1. Положение о территориальном планировании.**

**Том 1.2. Графические материалы:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Лист** | **Масштаб** |
| 1 | Карта планируемого размещения объектов местного значения. | ГП.ОЧ-1 | 1:5000 |
| 2 | Карта границ населённых пунктов (в том числе границы образуемых населённых пунктов) | ГП.ОЧ-3 | 1:5000 |
| 3 | Карта функциональных зон. | ГП.ОЧ-3 | 1:5000 |

*Материалы по обоснованию генерального плана*

**Том 2.1. Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме.**

**Том 2.2. Графические материалы:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Лист** | **Масштаб** |
| 1 | Карта границ муниципального округа, границ существующих населённых пунктов, входящих в состав муниципального округа, границ лесничеств. | ГП.МО-1 | 1:5000 |
| 2 | Карта местоположения существующих и строящихся объектов местного значения. | ГП.МО-2 | 1:5000 |
| 3 | Карта особо охраняемых природных территорий федерального, регионального, местного значения. Карта территорий объектов культурного наследия. Карта зон с особыми условиями использования территорий. | ГП.МО-3 | 1:5000 |
| 4 | Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. | ГП.МО-4 | 1:5000 |

**Содержание**

ВВЕДЕНИЕ 5

1. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ (ПРИ ИХ НАЛИЧИИ), ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ КОТОРЫХ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА 6

2. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ, ОПРЕДЕЛЯЕМЫХ В ТОМ ЧИСЛЕ НА ОСНОВАНИИ СВЕДЕНИЙ, ДОКУМЕНТОВ, МАТЕРИАЛОВ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИНФОРМАЦИОННЫХ СИСТЕМАХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ФЕДЕРАЛЬНОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ МАТЕРИАЛОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИНФОРМАЦИОННЫХ СИСТЕМАХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ 7

2.1. Анализ использования территорий 7

2.1.2. Природные условия и ресурсы 8

2.1.3. Объекты культурного наследия 8

2.1.4. Современное состояние территорий 8

2.2. Возможные направления развития территорий 9

2.2.1. Планировочная и архитектурно-пространственная структура территории 9

2.2.2. Учреждения обслуживания 9

2.2.3. Производственные территории 10

2.2.4. Транспортная инфраструктура 10

2.2.4.1. Внешний транспорт 10

2.2.5. Инженерная инфраструктура 10

2.2.5.1. Водоснабжение 10

2.2.5.2. Водоотведение 10

2.2.5.3. Газоснабжение 10

2.2.5.4. Электроснабжение 11

2.3. Прогнозируемые ограничения использования территорий 11

2.3.1. Защитная зона объекта культурного наследия 11

2.3.2. Санитарно-защитные зоны 11

2.3.3. Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы, береговые полосы 12

2.3.4. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения 13

2.3.5. Охранные зоны 15

2.3.5.1. Охранные зоны трубопроводов 15

2.3.5.2. Охранные зоны объектов газоснабжения 16

2.3.5.3. Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства 16

2.3.5.4. Охранные зоны линий и сооружений связи 17

2.3.5.5. Охранная зона тепловой сети 18

2.3.5.6. Охранные зоны геодезических пунктов 18

2.3.6. Придорожная полоса автомобильных дорог 18

2.3.7. Зоны затопления и подтопления 19

3. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ 19

4. УТВЕРЖДЁННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ДВУХ И БОЛЕЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ ПОСЕЛЕНИЯ, МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА, ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ, РЕКВИЗИТЫ УКАЗАННЫХ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, А ТАКЖЕ ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ИХ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ 19

4.1. Информация о реквизитах документов территориального планирования Российской Федерации 20

4.2. Информация о реквизитах документов территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, одним из которых является Пермский край 20

4.3. Сведения о планируемых к размещению объектах регионального значения 20

6. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА 22

7. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ, С УКАЗАНИЕМ КАТЕГОРИЙ ЗЕМЕЛЬ, К КОТОРЫМ ПЛАНИРУЕТСЯ ОТНЕСТИ ЭТИ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, И ЦЕЛЕЙ ИХ ПЛАНИРУЕМОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ 23

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ 35

# ВВЕДЕНИЕ

Проект разработан ООО «ТерраПроект» по заказу Администрации Юсьвинского муниципального округа Пермского края (Муниципальный контракт от 04.08.2023 № 01-24/69) с целью:

1. Включение в состав села Юсьва населённых пунктов деревня Асаново, деревня Баранчиново, деревня Верх-Мега, деревня Жигиново, деревня Зуево, деревня Мокрушино, деревня Почашер в соответствии с Техническим заданием, подготовленным администрацией Юсьвинского муниципального округа Пермского края.

2. Актуализация сведений, требующих отражения в генеральном плане (объекты капитального строительства, зоны с особыми условиями использования территории).

Действующий генеральный план Юсьвинского муниципального округа Пермского края утверждён Решением Думы Юсьвинского муниципального округа Пермского края от 22.04.2021 № 303.

Генеральным планом определено развитие проектируемой части территории муниципального округа до 2048 года (расчётный срок ГП — 25 лет), с выделением мероприятий, подлежащих первоочередной реализации — до 2028 года (первая очередь — 5 лет). Исходный год — 2023.

# 1. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ (ПРИ ИХ НАЛИЧИИ), ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ КОТОРЫХ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

**Перечень действующих государственных программ Пермского края (на основании Постановления Правительства Пермского края от 10.02.2020 № 61-п) с указанием ответственных исполнителей:**

— Качественное здравоохранение (Министерство здравоохранения Пермского края);

— Образование и молодёжная политика (Министерство образования и науки Пермского края);

— Социальная поддержка жителей Пермского края (Министерство социального развития Пермского края);

— Пермский край - территория культуры (Министерство культуры Пермского края);

— Спортивное Прикамье (Министерство физической культуры и спорта Пермского края);

— Безопасный регион (Министерство территориальной безопасности Пермского края);

— Экономическая политика и инновационное развитие (Министерство промышленности и торговли Пермского края);

— Государственная поддержка агропромышленного комплекса Пермского края (Министерство агропромышленного комплекса Пермского края);

— Градостроительная и жилищная политика, создание условий для комфортной городской среды (Министерство строительства Пермского края);

— Развитие транспортной системы (Министерство транспорта Пермского края);

— Региональная политика и развитие территорий (Министерство территориального развития Пермского края);

— Общество и власть (Администрация губернатора Пермского края);

— Развитие информационного общества (Министерство информационного развития и связи Пермского края);

— Экология (Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края).

Перечень действующих муниципальных программ Юсьвинского муниципального округа Пермского края:

1. Территориальное развитие Юсьвинского муниципального округа Пермского края (утверждена постановлением администрации Юсьвинского муниципального округа Пермского края от 24.10.2022 № 620/9):

— строительство очистных сооружений в с. Юсьва производительностью 303,84 м3/сут., на момент разработки генерального плана Юсьвинского муниципального округа Пермского края на часть территории данный проект находится в стадии реализации.

2. Развитие образования Юсьвинского муниципального округа Пермского края (утверждена постановлением администрации Юсьвинского муниципального округа Пермского края от 24.10.2022 № 620/1).

3. Формирование комфортной городской среды на территории Юсьвинского муниципального округа Пермского края (утверждена постановлением администрации Юсьвинского муниципального округа Пермского края от 24.10.2022 № 620/11).

4. Улучшение жилищных условий граждан, проживающих в Юсьвинском муниципальном округе Пермского края (утверждена постановлением администрации Юсьвинского муниципального округа Пермского края от 24.10.2022 № 620/3).

5. Распоряжение земельными ресурсами и развитие градостроительной деятельности в Юсьвинском муниципальном округе Пермского края (утверждена постановлением администрации Юсьвинского муниципального округа Пермского края от 24.10.2022 № 620/14).

6. Управление муниципальным имуществом Юсьвинского муниципального округа Пермского края (утверждена постановлением администрации Юсьвинского муниципального округа Пермского края от 24.10.2022 № 620/4).

7. Развитие культуры, искусства и молодёжной политики в Юсьвинском муниципальном округе Пермского края (утверждена постановлением администрации Юсьвинского муниципального округа Пермского края от 24.10.2022 № 620/5).

8. Переселение граждан и снос ветхих (аварийных) домов на территории Юсьвинского муниципального округа Пермского края (утверждена постановлением администрации Юсьвинского муниципального округа Пермского края от 24.10.2022 № 620/13).

9. Совершенствование муниципального управления в Юсьвинском муниципальном округе Пермского края (утверждена постановлением администрации Юсьвинского муниципального округа Пермского края от 24.10.2022 № 620).

10. Развитие транспортной системы Юсьвинского муниципального округа Пермского края (утверждена постановлением администрации Юсьвинского муниципального округа Пермского края от 24.10.2022 № 620/10).

11. Развитие физической культуры и спорта в Юсьвинском муниципальном округе Пермского края (утверждена постановлением администрации Юсьвинского муниципального округа Пермского края от 24.10.2022 № 620/6).

12. Экономическое развитие Юсьвинского муниципального округа Пермского края (утверждена постановлением администрации Юсьвинского муниципального округа Пермского края от 24.10.2022 № 620/8).

13. Защита населения и территории Юсьвинского муниципального округа Пермского края от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах (утверждена постановлением администрации Юсьвинского муниципального округа Пермского края от 24.10.2022 № 620/12).

14. Улучшение качества жизни населения Юсьвинского муниципального округа Пермского края (утверждена постановлением администрации Юсьвинского муниципального округа Пермского края от 24.10.2022 № 620/2).

15. Обеспечение общественной безопасности на территории Юсьвинского муниципального округа Пермского края (утверждена постановлением администрации Юсьвинского муниципального округа Пермского края от 24.10.2022 № 620/7).

# 2. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ, ОПРЕДЕЛЯЕМЫХ В ТОМ ЧИСЛЕ НА ОСНОВАНИИ СВЕДЕНИЙ, ДОКУМЕНТОВ, МАТЕРИАЛОВ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИНФОРМАЦИОННЫХ СИСТЕМАХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ФЕДЕРАЛЬНОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ МАТЕРИАЛОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИНФОРМАЦИОННЫХ СИСТЕМАХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

## 2.1. Анализ использования территорий

Село Юсьва является административным центром Юсьвинского муниципального округа Пермского края, границы которого установлены Законом Пермского края от 20.06.2019 № 427-ПК «Об образовании нового муниципального образования Юсьвинский муниципальный округ Пермского края». Населённые пункты д. Асаново, д. Баранчиново, д. Верх-Мега, д. Жигиново, д. Зуево, д. Мокрушино, д. Почашер расположены в непосредственной близости от с. Юсьва.

### 2.1.2. Природные условия и ресурсы

Анализ использования территории проектирования в части описания природных условий и ресурсов территории подробно представлен в генеральном плане Юсьвинского муниципального округа Пермского края, утверждённого Решением Думы Юсьвинского муниципального округа Пермского края от 22.04.2021 № 303.

### 2.1.3. Объекты культурного наследия

Таблица 1

Перечень объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения на проектируемой территории

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование ОКН** | **Актуальный адрес** | **Реквизиты приказа об утверждении границы территории, предмета охраны и режима использования ОКН** | **Реквизиты приказа об утверждении границ территорий защитных зон** |
| 1 | Дом жилой купца Вилесова | Юсьвинский муниципальный округ Пермского края, с. Юсьва, ул. Красноармейская, д. 16 | Приказ Инспекции1) от 11.03.2019 № СЭД-05-001-06-12 | Приказ Инспекции1) от 04.08.2020 № Пр55-01-06-45 |
| 2 | Дом жилой купца Боталова | Юсьвинский муниципальный округ Пермского края, с. Юсьва, ул. Красноармейская, д. 18 | Приказ Инспекции от 11.03.2019 № СЭД-05-001-06-17 | Приказ Инспекции1) от 06.08.2020 № Пр55-01-06-54 |
| Примечание:  1) Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Пермского края | | | | |

### 2.1.4. Современное состояние территорий

Современное состояние территории проектирования подробно описано в генеральном плане Юсьвинского муниципального округа Пермского края, утверждённого Решением Думы Юсьвинского муниципального округа Пермского края от 22.04.2021 № 303, за исключением сведений о населении, требующих актуализации.

Расчёт прогнозируемой численности населения производился по формуле:

Ht+n = Hn· (1 + KО.П. / 1000) t, где

Ht+n — численность населения на рассматриваемый период;

Hn — численность населения на исходный год;

KО.П. — коэффициент общего прироста населения;

t — число лет, на которое рассчитывается прогноз.

KО.П. взят в соответствии с генеральным планом Юсьвинского муниципального округа Пермского края: -18,13 для первой очереди и -1,52 для расчётного срока.

Таблица 2

Статистические данные по населению

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование населённого пункта** | **Численность населения** | | |
| **На 01.01.2023** | **Первая очередь** | **Расчётный срок** |
| 1 | с. Юсьва | 5103 | 5118 | 4964 |
| 2 | д. Асаново | 17 | 0 | 0 |
| 3 | д. Баранчиново | 172 | 0 | 0 |
| 4 | д. Верх-Мега | 39 | 0 | 0 |
| 5 | д. Жигиново | 87 | 0 | 0 |
| 6 | д. Зуево | 100 | 0 | 0 |
| 7 | д. Мокрушино | 7 | 0 | 0 |
| 8 | д. Почашер | 83 | 0 | 0 |
|  | ИТОГО | **5608** | **5118** | **4964** |

## 2.2. Возможные направления развития территорий

Возможные направления развития территорий подробно описано в действующем генеральном плане Юсьвинского муниципального округа Пермского края, утверждённого Решением Думы Юсьвинского муниципального округа Пермского края от 22.04.2021 № 303, за исключением планировочной структуры территории (границы населённых пунктов) и требующих уточнения сведений по реализованным мероприятиям по размещению объектов местного значения.

### 2.2.1. Планировочная и архитектурно-пространственная структура территории

В соответствии с Техническим заданием, подготовленным администрацией Юсьвинского муниципального округа Пермского края планируется ликвидация населённых пунктов деревня Асаново, деревня Баранчиново, деревня Верх-Мега, деревня Жигиново, деревня Зуево, деревня Мокрушино, деревня Почашер путём включения их территорий в состав села Юсьва. При этом смены категории земель не предполагается, функциональное зонирование остаётся в соответствии с генеральным планом Юсьвинского муниципального округа Пермского края, утверждённого Решением Думы Юсьвинского муниципального округа Пермского края от 22.04.2021 № 303.

Таблица 3

Территориальное развитие населённых пунктов муниципального округа

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование населённого пункта** | **Площадь земель населённого пункта, га** | | |
| **В существующих границах** | **Первая очередь** | **Расчётный срок** |
| 1 | с. Юсьва | 1027,79 | 1311,19 | 1311,19 |
| 2 | д. Асаново | 40,42 | — | — |
| 3 | д. Баранчиново | 39,47 | — | — |
| 4 | д. Верх-Мега | 29,76 | — | — |
| 5 | д. Жигиново | 31,38 | — | — |
| 6 | д. Зуево | 49,15 | — | — |
| 7 | д. Мокрушино | 11,92 | — | — |
| 8 | д. Почашер | 81,72 | — | — |

Дополнительно устранены пересечения границ населённых пунктов с границами лесничеств (землями лесного фонда) путём исключения земель лесного фонда из черты населённых пунктов: в квартале № 4 (части выделов 3, 8) Юсьвинского участкового лесничества (Колхоз Заря Будущего) Юсьвинского лесничества Пермского края общей площадью 0,31 га и в кварталах № 9 (часть выдела 9) и № 16 (часть выдела 1) Юсьвинского участкового лесничества (Колхоз Заря Будущего) Юсьвинского лесничества Пермского края общей площадью 0,09 га.

### 2.2.2. Учреждения обслуживания

Планируемые объекты местного значения на территории проектирования взяты в соответствии с действующим генеральным планом Юсьвинского муниципального округа Пермского края, утверждённого Решением Думы Юсьвинского муниципального округа Пермского края от 22.04.2021 № 303.

*Первая очередь*

1. Строительство открытых детских спортивных площадок общего пользования:

— с. Юсьва, ул. Колхозная, д. 5а, площадь 375 м2;

— с. Юсьва, ул. Гвардейская, площадь 375 м2.

2. Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в с. Юсьва, площадь 540 м2.

Планируемое расположение объектов основано на анализе данных о расположении существующих объектов физической культуры и массового спорта на территории проектирования, наличия свободных земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и соответствия показателю максимально допустимого уровня территориальной доступности согласно местным нормативам градостроительного проектирования Юсьвинского муниципального округа Пермского края.

3. Оборудование социальных кинозалов в с. Юсьва.

Планируемое расположение объекта привязано к действующему объекту культуры.

### 2.2.3. Производственные территории

Планируемые объекты местного значения на территории проектирования взяты в соответствии с действующим генеральным планом Юсьвинского муниципального округа Пермского края, утверждённого Решением Думы Юсьвинского муниципального округа Пермского края от 22.04.2021 № 303.

*Первая очередь*

1. Строительство деревообрабатывающего предприятия в с. Юсьва по ул. Заболотная.

Планируемое расположение объекта основано на обращении собственника земельного участка, планирующего расширение производственной деятельности на территории Юсьвинского муниципального округа Пермского края.

### 2.2.4. Транспортная инфраструктура

#### 2.2.4.1. Внешний транспорт

1. Строительство вертолётной площадки в с. Юсьва.

Планируемое расположение объекта основано на необходимости в наличии свободного земельного участка, находящегося в муниципальной собственности с учётом создания санитарно-защитной зоны.

### 2.2.5. Инженерная инфраструктура

#### 2.2.5.1. Водоснабжение

*Первая очередь*

1. Строительство подземного водозабора в с. Юсьва (три объекта).

2. Строительство водопроводной сети с установкой пожарных гидрантов в с. Юсьва протяжённостью 32,8 км.

Планируемое расположение объектов основано на анализе территорий жилой застройки с. Юсьва и расчёте потребности населения в хозяйственно-питьевом водоснабжении.

#### 2.2.5.2. Водоотведение

*Первая очередь*

1. Строительство очистных сооружений в с. Юсьва Пермского края. Данное мероприятие на момент разработки настоящего генерального план находится в процессе реализации.

#### 2.2.5.3. Газоснабжение

*Расчётный срок*

1. Строительство межпоселкового газопровода «Юсьва — Баранчиново — Сивашер — Мелюхино» с ответвлениями на д. Асаново, д. Зуево, д. Мокрушино, д. Пахомово, д. Петрунино, д. Белюково, д. Почашер, д. Таранино, д. Поломково, д. Харино, д. Спирино, д. Артамоново, д. Жигиново, д. Черемново, д. Загарье, д. Терино, д. Обирино, д. Тарабаево, д. Бачизево, д. Фотино протяжённостью 46,36 км.

2. Строительство пункта редуцирования газа во всех восьми населённых пунктах проектируемой территории.

3. Строительство распределительных сетей в населённых пунктах Юсьвинского муниципального округа Пермского края протяжённостью 201,58 км, в том числе в границах проектируемой территории — 30,36 км.

Планируемое расположение объектов основано на анализе территорий Юсьвинского муниципального округа Пермского края и расчёте потребности населения в газообразном топливе.

#### 2.2.5.4. Электроснабжение

*Весь срок реализации генерального плана*

1. Реконструкция ТП -1326 с. Юсьва.

Планируемое расположение объекта основано на потребности в увеличении мощности в следствие нагрузки на трансформатор свыше регламентированной.

## 2.3. Прогнозируемые ограничения использования территорий

Прогнозируемые ограничения использования территорий на территории проектирования представлены в действующем генеральном плане Юсьвинского муниципального округа Пермского края, утверждённого Решением Думы Юсьвинского муниципального округа Пермского края от 22.04.2021 № 303.

### 2.3.1. Защитная зона объекта культурного наследия

В соответствии со статьёй 34.1 Федерального закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» защитными зонами культурного наследия являются территории, которые прилегают к включённым в реестр памятникам и ансамблям и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

На территории проектирования расположены следующие объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) регионального значения:

1. «Дом жилой купца Вилесова» (с. Юсьва, ул. Красноармейская, д. 16). Границы территории защитной зоны утверждены приказом Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от 04.08.2020 № Пр55-01-06-45. Реестровый номер в ЕГРН — 81:05-6.722.

2. «Дом жилой купца Боталова» (с. Юсьва, ул. Красноармейская, д. 18). Границы территории защитной зоны утверждены приказом Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от 06.08.2020 № Пр55-01-06-54. Реестровый номер в ЕГРН — 81:05-6.725.

### 2.3.2. Санитарно-защитные зоны

Санитарно-защитная зона (СЗЗ) является обязательным элементом любого промышленного или сельскохозяйственного предприятия и других объектов, которые могут быть источниками химического, биологического или физического воздействия на окружающую среду и здоровье человека.

Ориентировочные санитарно-защитные зоны определяются в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и других нормативных документов. Для новых предприятий обосновывается проект расчётной (предварительной), а затем установленной (окончательной) санитарно-защитной зоны.

По своему функциональному значению СЗЗ является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Таблица 4

Ширина санитарно-защитных зон объектов промышленного и коммунального назначения

| **№ п/п** | **Наименование** | **СЗЗ сущ./план., м** |
| --- | --- | --- |
| **Территория за чертой населённых пунктов** | | |
| 1 | Ферма КРС (севернее и юго-восточнее с. Юсьва, вблизи д. Баранчиново) | 300/300 |
| 2 | Гаражи сельскохозяйственной техники вблизи с. Юсьва | 300/300 |
| 3 | Деревообрабатывающее предприятие вблизи с. Юсьва (два объекта) | 100/100 |
| **с. Юсьва** | | |
| 1 | Деревообрабатывающее предприятие (ул. Магистральная, ул. Набережная, ул. Пионерская) | 100/100 |
| 2 | Деревообрабатывающее предприятие (ул. Заболотная) | —/100 |
| 3 | АЗС ул. Школьная | 100/100 |
| 4 | СТО и автомойка | 100/100 |
| 5 | Канализационная насосная станция | 15/15 |
| 6 | Канализационные очистные сооружения | 150/150 |
| 7 | Пекарня | 50/50 |

### 2.3.3. Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы, береговые полосы

Для поддержания водных объектов в состоянии, соответствующим экологическим требованиям, для предотвращения загрязнения, засорения и истощения поверхностных вод, а также сохранения среды обитания животного и растительного мира устанавливаются водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы в соответствии с требованиями статьи 65 Водного кодекса РФ.

Использование и охрана лесов водоохранных зон водных объектов направлены на предотвращение загрязнения, засорения и истощения водных объектов. В границах водоохранных зон запрещаются:

1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твёрдое покрытие;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространённых полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространённых полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утверждённого технического проекта в соответствии со статьёй 19.1 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»).

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеперечисленными ограничениями запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных, организация для них летних лагерей, ванн.

В прибрежных защитных полосах допускается размещение объектов водоснабжения, рекреации, рыбного и охотничьего хозяйств, а также водозаборных, и гидротехнических сооружений при наличии лицензии на водопользование.

В береговой полосе, согласно пункту 8 статьи 27 Земельного кодекса РФ, запрещается приватизация земельных участков.

Таблица 5

Перечень водных объектов на территории муниципального округа с указанием размеров водоохраной зоны и прибрежной защитной полосы

| **№ п/п** | **Наименование водного объекта** | **Длина водотока, км** | **Ширина водоохраной зоны, м** | **Ширина прибрежной защитной полосы, м** | **Ширина береговой полосы, м** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | р. Юсьва | 95,7 | 200 | 200 | 20 |
| 2 | Реки и ручьи менее 10 км | — | 50 | 50 | 5 |

### 2.3.4. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения определяются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02. Санитарные правила и нормы «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (далее — ЗСО).

ЗСО организуются на всех водопроводах, вне зависимости от ведомственной принадлежности, подающих воду, как из поверхностных, так и из подземных источников. Основной целью создания и обеспечения режима ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

На территории населённых пунктов муниципального округа находятся подземные водозаборы.

*Подземный водозабор*

ЗСО организуются в составе трёх поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой. В каждом из трёх поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

Система мер, обеспечивающих санитарную охрану поверхностных и подземных вод, предусматривает организацию и регулируемую эксплуатацию ЗСО источников питьевого водоснабжения.

Санитарные мероприятия выполняются в пределах первого пояса ЗСО владельцем водозаборов, в пределах второго и третьего поясов — владельцами объектов, оказывающих или могущих оказать отрицательное влияние на качество подземных вод.

Согласно требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», граница первого пояса устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора – при использовании защищённых подземных вод и на расстоянии не менее 50 м при использовании недостаточно защищённых подземных вод. Граница второго и третьего пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчётами.

В первом поясе ЗСО подземных водозаборов не допускается:

— посадка высокоствольных деревьев;

— все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений;

— прокладка трубопроводов различного назначения;

— размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий;

— проживание людей;

— применение удобрений и ядохимикатов.

Во втором поясе ЗСО подземных водозаборов не допускается:

— размещение мест захоронения, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

— применение удобрений и ядохимикатов;

— рубка леса главного пользования.

В третьем поясе ЗСО подземных водозаборов дополнительно не допускается:

— закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твёрдых отходов и разработки недр земли;

— размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Зона санитарной охраны водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом (строгого режима), водоводов — санитарно-защитной полосой.

Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии:

— от стен запасных и регулирующих ёмкостей, фильтров и контактных осветлителей — не менее 30 м;

— от водонапорных башен — не менее 10 м;

— от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) — не менее 15 м.

По согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора первый пояс ЗСО для отдельно стоящих водонапорных башен, в зависимости от их конструктивных особенностей, может не устанавливаться. При расположении водопроводных сооружений на территории объекта указанные расстояния допускается сокращать по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора, но не менее чем до 10м.

Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:

а) при отсутствии грунтовых вод не менее 10 м при диаметре водоводов до 1 000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1 000 мм;

б) при наличии грунтовых вод — не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно-защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора. При наличии расходного склада хлора на территории расположения водопроводных сооружений размеры санитарно-защитной зоны до жилых и общественных зданий устанавливаются с учётом правил безопасности при производстве, хранении, транспортировании и применении хлора.

В настоящее время установлены и утверждены зоны санитарной охраны следующих водозаборных скважин:

1. Водозаборная скважина № 28638 с. Юсьва ул. Мира, д. 13а:

— I пояс: в форме прямоугольника со сторонами 60 м × 70 м;

— II пояс: ½ ширины 91,4 м, расстояние вверх по потоку 128,5 м, расстояние вниз по потоку 94,5 м, площадь 3,2 га;

— III пояс: ½ ширины 468,5 м, расстояние вверх по потоку 795,6 м, расстояние вниз по потоку 292 м, площадь 80 га.

2. Водозаборная скважина № 1142 с. Юсьва, ул. Попова, д. 14а:

— I пояс: в форме прямоугольника со сторонами 32,5 м × 20 м;

— II пояс: ½ ширины 89,7 м, расстояние вверх по потоку 121,9 м, расстояние вниз по потоку 82,7 м, площадь 2,88 га;

— III пояс: ½ ширины 437,3 м, расстояние вверх по потоку 789,4 м, расстояние вниз по потоку 259,2 м, площадь 72,0 га.

3. Водозаборная скважина № 4504 с. Юсьва, ул. Заболотная, д. 10а:

— I пояс: в форме прямоугольника со сторонами 48 м × 60 м;

— II пояс: ширина 19,0 м, вверх по потоку 9,0 м, вниз по потоку 8,0 м, приравнивается к границе 1 пояса;

— III пояс: ширина 118,0 м, вверх по потоку 95,0 м, вниз по потоку 37,0 м.

В пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод. Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

Отсутствие учёта требований к режиму использования территорий первого, второго и третьего поясов ЗСО, а также невнимание к условиям природной защищённости подземных вод при размещении объектов промышленной и сельскохозяйственной инфраструктуры предопределяет высокую потенциальную возможность загрязнения вод и их реальное загрязнение, а значит, создаёт проблему для снабжения населения водой питьевого качества. Размеры ЗСО устанавливаются в соответствии с проектом зон охраны источников водоснабжения.

### 2.3.5. Охранные зоны

#### 2.3.5.1. Охранные зоны трубопроводов

Согласно «Правилам охраны магистральных трубопроводов» вдоль трасс магистральных трубопроводов (при любом виде их прокладки), для исключения возможности повреждения трубопроводов, устанавливаются охранные зоны:

а) вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, нефтяной и искусственный углеводородные газы — в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 м от оси трубопровода с каждой стороны.

б) вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих сжиженные углеводородные газы, нестабильные бензин и конденсат — в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 100 м от оси трубопровода с каждой стороны;

в) вдоль трасс многониточных трубопроводов — в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими на указанных выше расстояниях от осей крайних трубопроводов;

г) вдоль подводных переходов — в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключённого между параллельными плоскостями, отстоящими от осей крайних ниток переходов на 100 м с каждой стороны;

д) вокруг ёмкостей для хранения и разгазирования конденсата, земляных амбаров для аварийного выпуска продукции — в виде участка земли, ограниченного замкнутой линией, отстоящей от границ территорий указанных объектов на 50 м во все стороны;

е) вокруг технологических установок подготовки продукции к транспорту, головных и промежуточных перекачивающих и наливных насосных станций, резервуарных парков, компрессорных и газораспределительных станций, узлов измерения продукции, наливных и сливных эстакад, станций подземного хранения газа, пунктов подогрева нефти, нефтепродуктов — в виде участка земли, ограниченного замкнутой линией, отстоящей от границ территорий указанных объектов на 100 м во все стороны.

В охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов, либо привести к их повреждению, в частности: возводить любые постройки, высаживать деревья и кустарники, сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки транспорта, свалки, разводить огонь, производить любые работы, связанные с нарушением грунта и др.

#### 2.3.5.2. Охранные зоны объектов газоснабжения

Для обеспечения нормальных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения трубопроводов и их объектов вокруг них устанавливаются охранные зоны.

Согласно Постановлению Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

а) вдоль трасс наружных газопроводов — в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2-х метров с каждой стороны газопровода;

б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода — в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров — с противоположной стороны;

в) вдоль трасс наружных газопроводов на вечномёрзлых грунтах независимо от материала труб — в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 метров с каждой стороны газопровода;

г) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов — в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведённой на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;

д) вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы — в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключённого между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода;

е) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, — в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

В охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов, либо привести к их повреждению, в частности: возводить любые постройки, высаживать деревья и кустарники, сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки транспорта, свалки, разводить огонь, производить любые работы, связанные с нарушением грунта и др.

#### 2.3.5.3. Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», охранные зоны устанавливаются:

а) вдоль воздушных линий электропередачи — в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклонённом их положении на следующем расстоянии, м:

2 — для ВЛ напряжением до 1 кВ;

10 — для ВЛ напряжением от 1 до 20 кВ;

15— для ВЛ напряжением 35 кВ

20 — для ВЛ напряжением 110 кВ.

б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи — в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта под тротуарами — на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы);

в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи — в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;

г) вдоль переходов воздушных линий электропередачи через водоёмы (реки, каналы, озера и др.) — в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоёмов (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклонённом их положении для судоходных водоёмов на расстоянии 100 метров, для несудоходных водоёмов — на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль воздушных линий электропередачи.

Охранные зоны кабельных линий, проложенных в земле в незастроенной местности, должны быть обозначены информационными знаками. Информационные знаки следует устанавливать не реже чем через 500 м, а также в местах изменения направления кабельных линий.

Для электроподстанций размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчётов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений.

#### 2.3.5.4. Охранные зоны линий и сооружений связи

В соответствии с земельным законодательством Российской Федерации к землям связи относятся земельные участки, предоставленные для нужд связи в постоянное (бессрочное) или безвозмездное срочное пользование, аренду либо передаваемые на праве ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут) для строительства и эксплуатации сооружений связи.

Согласно Федерального закона Российской Федерации от 07.09.2003 № 126-ФЗ «О связи», предоставление земельных участков организациям связи, порядок (режим) пользования ими, в том числе установления охранных зон сетей связи и сооружений связи и создания просек для размещения сетей связи, основания, условия и порядок изъятия этих земельных участков устанавливаются земельным законодательством Российской Федерации. Размеры таких земельных участков, в том числе земельных участков, предоставляемых для установления охранных зон и просек, определяются в соответствии с нормами отвода земель для осуществления соответствующих видов деятельности, градостроительной и проектной документацией.

Согласно постановления Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», на трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации:

а) устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования:

— для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиофикации, расположенных вне населённых пунктов на безлесных участках, — в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиофикации не менее чем на 2 метра с каждой стороны;

— для морских кабельных линий связи и для кабелей связи при переходах через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища и каналы (арыки) — в виде участков водного пространства по всей глубине от водной поверхности до дна, определяемых параллельными плоскостями, отстоящими от трассы морского кабеля на 0,25 морской мили с каждой стороны или от трассы кабеля при переходах через реки, озера, водохранилища и каналы (арыки) на 100 метров с каждой стороны;

— для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи — в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3 метра и от контуров заземления не менее чем на 2 метра;

б) создаются просеки в лесных массивах и зелёных насаждениях:

— при высоте насаждений менее 4 метров — шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радиофикации плюс 4 метра (по 2 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев);

— при высоте насаждений более 4 метров — шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радиофикации плюс 6 метров (по 3 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев);

— вдоль трассы кабеля связи — шириной не менее 6 метров (по 3 метра с каждой стороны от кабеля связи);

в) все работы в охранных зонах линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации выполняются с соблюдением действующих нормативных документов по правилам производства и приёмки работ.

Трасса линии обозначена на местности замерными столбиками и предупредительными знаками. В соответствии с Правилами охраны линий связи и сооружений связи РФ, утверждёнными Постановлением Правительства Российской Федерации, в охранной зоне кабельной линии связи запрещаются любые земляные работы без соответствующего уведомления эксплуатирующей организации.

#### 2.3.5.5. Охранная зона тепловой сети

Охранная зона устанавливается в соответствии с Приказом Минстроя РФ от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей» в целях обеспечения сохранности элементов тепловой сети и бесперебойного теплоснабжения потребителей. Охранная зона устанавливается вдоль трассы прокладки тепловой сети и должна составлять не менее 6 метров.

#### 2.3.5.6. Охранные зоны геодезических пунктов

Астрономо-геодезические, геодезические, нивелирные и гравиметрические пункты, наземные знаки и центры этих пунктов (далее — геодезические пункты), в том числе размещённые на световых маяках, навигационных знаках и других инженерных конструкциях и построенные за счёт средств федерального бюджета, относятся к федеральной собственности и находятся под охраной государства.

Охранной зоной геодезического пункта является земельный участок, на котором расположен геодезический пункт, и полоса земли шириной 1 метр, примыкающая с внешней стороны к границе пункта.

### 2.3.6. Придорожная полоса автомобильных дорог

Для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населённых пунктов, устанавливаются придорожные полосы. В соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской федерации» придорожной полосой автомобильной дороги является территория, которая прилегает с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги, и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, содержания автомобильной дороги, её сохранности с учётом перспектив развития автомобильной дороги.

Приказ Министерства транспорта Пермского края от 15.07.2022 № 44-01-02-530 «Об установлении придорожных полос автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Пермского края» для автодороги регионального или межмуниципального значения «Кудымкар - Усолье», проходящей вблизи территории проектирования, придорожную полосу не регламентирует.

В соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской федерации», проектом «Порядка установления и использования придорожных полос, автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения» ширина придорожной полосы устанавливается в зависимости от категории автомобильной дороги в размере, м: 75 — для автомобильных дорог I и II категорий; 50 — для автомобильных дорог III и IV категорий; 25 — для автомобильных дорог V категории.

### 2.3.7. Зоны затопления и подтопления

Согласно статье 67.1. Водного кодекса Российской Федерации, размещение новых населённых пунктов и строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод в границах зон затопления, подтопления запрещаются. Реестровый номер зоны затопления территории, прилегающей к р. Юсьва и её притокам в границах с. Юсьва Юсьвинского муниципального округа Пермского края, затапливаемой при половодьях и паводках 1 % обеспеченности с учётом фактически затапливаемых территорий за предыдущие 100 лет наблюдений — 81:05-6.790.

В границах зон затопления, подтопления также запрещается:

— использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

— размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

— осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

В границах зон, подверженных паводкам, половодьям высокой обеспеченности использование земельных участков и объектов капитального строительства, архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства осуществляется при условии проведения инженерной защиты территории от затопления паводковыми водами и подтопления грунтовыми водами путём подсыпки (намыва) грунта или строительства дамб обвалования, или совмещения подсыпки и строительства дамб обвалования.

*Мероприятия по защите территории от затопления необходимы для населённых пунктов и объектов капитального строительства, расположенных в границах зон затопления, подтопления.*

В границах таких зон размещение новых населённых пунктов и объектов капитального строительства должно сопровождаться мерами по инженерной защите от затопления, подтопления.

# 3. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ

Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения муниципального округа на комплексное развитие этих территорий на территории проектирования дана в действующем генеральном плане Юсьвинского муниципального округа Пермского края, утверждённого Решением Думы Юсьвинского муниципального округа Пермского края от 22.04.2021 № 303.

# 4. УТВЕРЖДЁННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ДВУХ И БОЛЕЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ ПОСЕЛЕНИЯ, МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА, ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ, РЕКВИЗИТЫ УКАЗАННЫХ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, А ТАКЖЕ ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ИХ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

## 4.1. Информация о реквизитах документов территориального планирования Российской Федерации

Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утверждённая Распоряжением Правительства РФ от 19.03.2013 № 384-р размещение объектов федерального значения на территории проектирования не предусматривает.

Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утверждённая Распоряжением Правительства РФ от 27.05.2023 № 1378-р размещение объектов федерального значения на территории проектирования не предусматривает.

Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утверждённая Распоряжением Правительства РФ от 11.06.2020 № 1542-р размещение объектов федерального значения на территории проектирования не предусматривает.

Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утверждённая Распоряжением Правительства РФ от 26.02.2013 № 247-р размещение объектов федерального значения на территории проектирования не предусматривает.

Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утверждённая Распоряжением Правительства РФ от 28.12.2012 № 2607-р размещение объектов федерального значения на территории проектирования не предусматривает.

## 4.2. Информация о реквизитах документов территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, одним из которых является Пермский край

Утверждённые документы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, одним из которых является Пермский край, отсутствуют.

## 4.3. Сведения о планируемых к размещению объектах регионального значения

Планируемые объекты капитального строительства регионального значения на территории городского округа (в соответствии со Схемой территориального планирования Пермского края, утверждённой постановлением Правительства Пермского края от 27.10.2009 № 780-п) представлены в таблице 6.

Таблица 6

Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения (определены СТП Пермского края)

| **Вид** | **Назначение** | **Наименование** | **Основные характеристики** | **Местоположение** | **Характеристики ЗОУИТ** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Автомобильные дороги общего пользования регионального и межмуниципального значения** | | | | | |
| *Расчётный срок* | | | | | |
| Линейное сооружение | Развитие автомобильного транспорта регионального или межмуниципального значения | Автомобильная дорога "Кудымкар - Усолье". Реконструкция | Протяженность оценочно - 179 км.  IV категория | Кудымкарский муниципальный округ Пермского края; Юсьвинский муниципальный округ Пермского края | Придорожная полоса |
| **Объекты инженерной инфраструктуры** | | | | | |
| **Объекты газоснабжения** | | | | | |
| *Расчётный срок* | | | | | |
| Линейное сооружение | Обеспечение природным газом населённых пунктов | Газопровод межпоселковый д. Малая Мочга - с. Они - п. Майкор Юсьвинского муниципального округа Пермского края | Высокое давление, давление - 1,2 МПа, протяженность - 24,2 км | Юсьвинский муниципальный округ Пермского края | Охранная зона |
| Линейное сооружение | Обеспечение природным газом населённых пунктов | Газопровод межпоселковый п. Майкор - п. Пожва Юсьвинского муниципального округа Пермского края | Высокое давление, давление - 1,2 МПа, протяженность - 20,0 км | Юсьвинский муниципальный округ Пермского края | Охранная зона |
| **Объекты аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований** | | | | | |
| *Расчётный срок* | | | | | |
| Сооружение | Обеспечение пожарной безопасности | Реконструкция пожарного депо ПЧ-59 | 2 выезда | Юсьвинский муниципальный округ Пермского края, п. Майкор | Не устанавливаются |
| Сооружение | Обеспечение пожарной безопасности | Реконструкция пожарного депо ПЧ-72 | 2 выезда | Юсьвинский муниципальный округ Пермского края, с. Юсьва | Не устанавливаются |

# 6. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории проектирования отражены в действующем генеральном плане Юсьвинского муниципального округа Пермского края, утверждённого Решением Думы Юсьвинского муниципального округа Пермского края от 22.04.2021 № 303.

# 7. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ, С УКАЗАНИЕМ КАТЕГОРИЙ ЗЕМЕЛЬ, К КОТОРЫМ ПЛАНИРУЕТСЯ ОТНЕСТИ ЭТИ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, И ЦЕЛЕЙ ИХ ПЛАНИРУЕМОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Таблица 7

| **Местоположение** | **Кадастровый номер участка** | **Площадь, га** | **Существующая категория** | **Планируемая категория** | **Цели планируемого использования и причины перевода** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| с. Юсьва | 81:05:0000000:1388  81:05:0020001:1  81:05:0020001:2  81:05:0020001:4  81:05:0020001:5  81:05:0020001:6  81:05:0020001:7  81:05:0020001:8  81:05:0020001:9  81:05:0020001:11  81:05:0020001:12  81:05:0020001:13  81:05:0020001:14  81:05:0020001:15  81:05:0020001:16  81:05:0020001:17  81:05:0020001:18  81:05:0020001:19  81:05:0020001:20  81:05:0020001:21  81:05:0020001:23  81:05:0020001:24  81:05:0020001:25  81:05:0020001:26  81:05:0020001:27  81:05:0020001:28  81:05:0020001:29  81:05:0020001:30  81:05:0020001:31  81:05:0020001:32  81:05:0020001:34  81:05:0020001:35  81:05:0020001:36  81:05:0020001:37  81:05:0020001:60  81:05:0020001:83 | 10,5728,  в т. ч.  0,3074  0,1890  0,2310  0,3190  0,2760  0,2690  0,2270  0,3650  0,4590  0,2950  0,3800  0,2790  0,2749  0,2570  0,2480  0,1360  0,3120  0,4020  0,3190  0,3180  0,3070  0,4410  0,3620  0,1530  0,3640  0,2920  0,1930  0,4280  0,4110  0,2790  0,4700  0,2893  0,4000  0,1090  0,0112  0,2000 | Земли населённых пунктов | Земли населённых пунктов | Включение в состав с. Юсьва населённого пункта д. Асаново по следующим причинам:  — расположение в непосредственной близости от с. Юсьва;  — отсутствия собственных объектов социального, культурного и бытового обслуживания и получения местным населением данных услуг в с. Юсьва;  — тяготения населения к трудовой деятельности в с. Юсьва;  — наличия общей транспортной и инженерной (в том числе планируемой) инфраструктуры. |
| Части кадастровых кварталов 81:05:0020001  81:05:1540003 | 29,8433 | Земли населённых пунктов | Земли населённых пунктов |
| 81:05:0030001:1  81:05:0030001:2  81:05:0030001:3  81:05:0030001:4  81:05:0030001:5  81:05:0030001:8  81:05:0030001:9  81:05:0030001:10  81:05:0030001:11  81:05:0030001:12  81:05:0030001:13  81:05:0030001:14  81:05:0030001:15  81:05:0030001:16  81:05:0030001:17  81:05:0030001:18  81:05:0030001:19  81:05:0030001:20  81:05:0030001:21  81:05:0030001:22  81:05:0030001:23  81:05:0030001:24  81:05:0030001:25  81:05:0030001:26  81:05:0030001:27  81:05:0030001:28  81:05:0030001:29  81:05:0030001:30  81:05:0030001:31  81:05:0030001:32  81:05:0030001:33  81:05:0030001:34  81:05:0030001:35  81:05:0030001:36  81:05:0030001:37  81:05:0030001:38  81:05:0030001:39  81:05:0030001:40  81:05:0030001:41  81:05:0030001:42  81:05:0030001:43  81:05:0030001:44  81:05:0030001:45  81:05:0030001:46  81:05:0030001:47  81:05:0030001:48  81:05:0030001:49  81:05:0030001:50  81:05:0030001:51  81:05:0030001:52  81:05:0030001:53  81:05:0030001:54  81:05:0030001:55  81:05:0030001:58  81:05:0030001:59  81:05:0030001:60  81:05:0030001:61  81:05:0030001:89  81:05:0030001:90  81:05:0030001:92  81:05:0030001:142  81:05:0030001:143  81:05:0030001:151  81:05:0030001:153  81:05:1540003:258  81:05:1540004:516  81:05:1540004:521  81:05:1540004:523  81:05:1540004:651 | 14,0259,  в т. ч.  0,2760  0,1600  0,2300  0,3600  0,5550  0,2559  0,2270  0,2300  0,3200  0,2000  0,3000  0,3000  0,1600  0,2410  0,2800  0,2900  0,2200  0,2555  0,2400  0,1500  0,0800  0,1700  0,0100  0,0900  0,0200  0,1100  0,1400  0,3300  0,0900  0,0700  0,4000  0,1200  0,1500  0,2700  0,2100  0,2100  0,1200  0,2700  0,2000  0,2500  0,2300  0,2100  0,2000  0,2400  0,2300  0,2400  0,2400  0,2400  0,2200  0,1800  0,1800  0,2900  0,3000  0,1100  0,1300  0,0800  0,0600  0,0151  0,0200  0,0070  0,2000  0,1500  0,2279  0,1500  0,3000  0,2006  0,2986  0,2113  0,3050 | Земли населённых пунктов | Земли населённых пунктов | Включение в состав с. Юсьва населённого пункта д. Баранчиново по следующим причинам:  — расположение в непосредственной близости от с. Юсьва;  — отсутствия собственных объектов социального, культурного и бытового обслуживания и получения местным населением данных услуг в с. Юсьва;  — тяготения населения к трудовой деятельности в с. Юсьва;  — наличия общей транспортной и инженерной (в том числе планируемой) инфраструктуры. |
| Части кадастровых кварталов 81:05:0030001  81:05:1540004 | 25,4483 | Земли населённых пунктов | Земли населённых пунктов |
| 81:05:0060001:1  81:05:0060001:2  81:05:0060001:3  81:05:0060001:4  81:05:0060001:5  81:05:0060001:6  81:05:0060001:7  81:05:0060001:9  81:05:0060001:10  81:05:0060001:11  81:05:0060001:12  81:05:0060001:13  81:05:0060001:14  81:05:0060001:15  81:05:0060001:16  81:05:0060001:18  81:05:0060001:19  81:05:0060001:20  81:05:0060001:21  81:05:0060001:22  81:05:0060001:23  81:05:0060001:24  81:05:0060001:25  81:05:0060001:26  81:05:0060001:27  81:05:0060001:28  81:05:0060001:30  81:05:0060001:31  81:05:0060001:32  81:05:0060001:33  81:05:0060001:35  81:05:0060001:36  81:05:0060001:37  81:05:0060001:38  81:05:0060001:41  81:05:0060001:65  81:05:0060001:66  81:05:0060001:69  81:05:1540001:469  81:05:1540001:470 | 10,7287,  в т. ч.  0,3600  0,1900  0,2200  0,2200  0,2100  0,2100  0,3000  0,2700  0,3600  0,2340  0,2300  0,2300  0,1500  0,3200  0,1900  0,3300  0,3500  0,4000  0,2600  0,2100  0,1970  0,3100  0,3800  0,3500  0,3800  0,2700  0,3700  0,3740  0,3300  0,3000  0,2784  0,3900  0,2530  0,1500  0,1520  0,2791  0,1488  0,0755  0,2415  0,2554 | Земли населённых пунктов | Земли населённых пунктов | Включение в состав с. Юсьва населённого пункта д. Верх-Мега по следующим причинам:  — расположение в непосредственной близости от с. Юсьва;  — отсутствия собственных объектов социального, культурного и бытового обслуживания и получения местным населением данных услуг в с. Юсьва;  — тяготения населения к трудовой деятельности в с. Юсьва;  — наличия общей транспортной и инженерной (в том числе планируемой) инфраструктуры. |
| Части кадастровых кварталов 81:05:0060001  81:05:1540001 | 19,0272 | Земли населённых пунктов | Земли населённых пунктов |
| 81:05:0080001:1  81:05:0080001:2  81:05:0080001:3  81:05:0080001:4  81:05:0080001:5  81:05:0080001:6  81:05:0080001:7  81:05:0080001:8  81:05:0080001:9  81:05:0080001:10  81:05:0080001:11  81:05:0080001:12  81:05:0080001:13  81:05:0080001:14  81:05:0080001:15  81:05:0080001:16  81:05:0080001:17  81:05:0080001:18  81:05:0080001:19  81:05:0080001:20  81:05:0080001:21  81:05:0080001:22  81:05:0080001:23  81:05:0080001:24  81:05:0080001:25  81:05:0080001:26  81:05:0080001:27  81:05:0080001:28  81:05:0080001:29  81:05:0080001:30  81:05:0080001:31  81:05:0080001:32  81:05:0080001:33  81:05:0080001:34  81:05:0080001:35  81:05:0080001:36  81:05:0080001:37  81:05:0080001:38  81:05:0080001:39  81:05:0080001:40  81:05:0080001:41  81:05:0080001:42  81:05:0080001:43  81:05:0080001:44  81:05:0080001:45  81:05:0080001:47  81:05:0080001:48  81:05:0080001:49  81:05:0080001:66  81:05:0080001:68  81:05:0080001:101  81:05:0080001:102  81:05:0080001:103  81:05:0080001:105  81:05:0080001:110 | 16,3197,  в т. ч.  0,4700  0,1500  0,3736  0,3738  0,3360  0,1600  0,3600  0,3800  0,4689  0,3000  0,3100  0,4556  0,3700  0,1100  0,6300  0,2464  0,2500  0,0600  0,3300  0,2100  0,2300  0,2450  0,5088  0,2580  0,3315  0,3100  0,3600  0,2833  0,3500  0,3000  0,2500  0,2300  0,2652  0,2500  0,5100  0,3100  0,3800  0,6300  0,3400  0,2600  0,4000  0,3200  0,2400  0,3100  0,2300  0,3342  0,3800  0,2100  0,1200  0,2800  0,0092  0,1500  0,1500  0,1505  0,0897 | Земли населённых пунктов | Земли населённых пунктов | Включение в состав с. Юсьва населённого пункта д. Жигиново по следующим причинам:  — расположение в непосредственной близости от с. Юсьва;  — отсутствия собственных объектов социального, культурного и бытового обслуживания и получения местным населением данных услуг в с. Юсьва;  — тяготения населения к трудовой деятельности в с. Юсьва;  — наличия общей транспортной и инженерной (в том числе планируемой) инфраструктуры. |
| Части кадастровых кварталов 81:05:0080001  81:05:1540002 | 15,0643 | Земли населённых пунктов | Земли населённых пунктов |
| 81:05:0000000:1510  81:05:0100001:1  81:05:0100001:2  81:05:0100001:3  81:05:0100001:4  81:05:0100001:5  81:05:0100001:6  81:05:0100001:7  81:05:0100001:8  81:05:0100001:9  81:05:0100001:10  81:05:0100001:11  81:05:0100001:12  81:05:0100001:14  81:05:0100001:15  81:05:0100001:16  81:05:0100001:17  81:05:0100001:18  81:05:0100001:19  81:05:0100001:20  81:05:0100001:21  81:05:0100001:22  81:05:0100001:23  81:05:0100001:24  81:05:0100001:25  81:05:0100001:26  81:05:0100001:27  81:05:0100001:28  81:05:0100001:29  81:05:0100001:30  81:05:0100001:31  81:05:0100001:32  81:05:0100001:33  81:05:0100001:34  81:05:0100001:35  81:05:0100001:36  81:05:0100001:38  81:05:0100001:39  81:05:0100001:40  81:05:0100001:41  81:05:0100001:43  81:05:0100001:47  81:05:0100001:48  81:05:0100001:50  81:05:0100001:66  81:05:0100001:71  81:05:0100001:73  81:05:0100001:74  81:05:0100001:105  81:05:0100001:108  81:05:0100001:109  81:05:0100001:110  81:05:0100001:114  81:05:0100001:115  81:05:0100001:117  81:05:0100001:121  81:05:0100001:124  81:05:0100001:246  81:05:0100001:252  81:05:0100001:253  81:05:0100001:254  81:05:0100002:1  81:05:0100003:1  81:05:0100003:3  81:05:0100003:4  81:05:0100003:5  81:05:0100003:6  81:05:0100003:117  81:05:0100003:119  81:05:0100003:120  81:05:0100003:121  81:05:0100003:123  Единое землепользование  81:05:0100001:65 в составе:  81:05:0100001:52  81:05:0100001:53  81:05:0100001:54  81:05:0100001:55  81:05:0100001:56  81:05:0100001:57  81:05:0100001:58  81:05:0100001:59  81:05:0100001:60  81:05:0100001:61  81:05:0100001:62  81:05:0100001:63  81:05:0100001:64 | 17,3245,  в т. ч.  0,2500  0,3026  0,3071  0,4900  0,2004  0,2500  0,2100  0,2000  0,3600  0,1760  0,2400  0,2400  0,2400  0,2000  0,3000  0,2700  0,3100  0,2500  0,2400  0,1800  0,1800  0,2200  0,2500  0,2500  0,2470  0,2968  0,2000  0,1600  0,2000  0,2900  0,2300  0,2235  0,1800  0,3000  0,3200  0,1800  0,2300  0,2800  0,2300  0,2800  0,0500  0,0500  0,1500  0,3000  0,2600  0,1000  0,0836  0,2750  0,1534  0,1500  0,1371  0,1500  0,1563  0,1429  0,1500  0,1449  0,4217  0,0762  0,2752  0,1775  0,4837  0,0625  0,2400  0,2823  0,8252  0,2407  0,5435  0,8038  0,1790  0,1240  0,0794  0,0828  0,0104 | Земли населённых пунктов | Земли населённых пунктов | Включение в состав с. Юсьва населённого пункта д. Зуево по следующим причинам:  — расположение в непосредственной близости от с. Юсьва;  — отсутствия собственных объектов социального, культурного и бытового обслуживания и получения местным населением данных услуг в с. Юсьва;  — тяготения населения к трудовой деятельности в с. Юсьва;  — наличия общей транспортной и инженерной (в том числе планируемой) инфраструктуры. |
| Части кадастровых кварталов 81:05:0100001  81:05:0100002  81:05:0100003  81:05:1540001  81:05:1540003 | 31,8209 | Земли населённых пунктов | Земли населённых пунктов |
| 81:05:0000000:1314  81:05:0130001:2  81:05:0130001:3  81:05:0130001:4  81:05:0130001:5  81:05:0130001:6  81:05:0130001:7  81:05:0130001:8  81:05:0130001:9  81:05:0130001:10  81:05:0130001:12  81:05:0130001:13  81:05:0130001:24  81:05:0130001:28  81:05:0130001:140  81:05:0130001:141  81:05:0130001:143 | 4,2203,  в т. ч.  0,1529  0,3200  0,2250  0,2900  0,3352  0,3400  0,2150  0,3390  0,2570  0,3230  0,3400  0,2503  0,1985  0,1329  0,1859  0,1434  0,1722 | Земли населённых пунктов | Земли населённых пунктов | Включение в состав с. Юсьва населённого пункта д. Мокрушино по следующим причинам:  — расположение в непосредственной близости от с. Юсьва;  — отсутствия собственных объектов социального, культурного и бытового обслуживания и получения местным населением данных услуг в с. Юсьва;  — тяготения населения к трудовой деятельности в с. Юсьва;  — наличия общей транспортной и инженерной (в том числе планируемой) инфраструктуры. |
| Части кадастровых кварталов 81:05:0130001  81:05:1540001 | 7,7019 | Земли населённых пунктов | Земли населённых пунктов |
| 81:05:0180001:1  81:05:0180001:2  81:05:0180001:3  81:05:0180001:4  81:05:0180001:5  81:05:0180001:6  81:05:0180001:7  81:05:0180001:8  81:05:0180001:10  81:05:0180001:11  81:05:0180001:12  81:05:0180001:13  81:05:0180001:14  81:05:0180001:16  81:05:0180001:17  81:05:0180001:18  81:05:0180001:20  81:05:0180001:21  81:05:0180001:23  81:05:0180001:24  81:05:0180001:25  81:05:0180001:26  81:05:0180001:27  81:05:0180001:28  81:05:0180001:29  81:05:0180001:30  81:05:0180001:31  81:05:0180001:32  81:05:0180001:33  81:05:0180001:34  81:05:0180001:35  81:05:0180001:36  81:05:0180001:37  81:05:0180001:38  81:05:0180001:39  81:05:0180001:40  81:05:0180001:41  81:05:0180001:42  81:05:0180001:43  81:05:0180001:45  81:05:0180001:46  81:05:0180001:47  81:05:0180001:48  81:05:0180001:50  81:05:0180001:51  81:05:0180001:53  81:05:0180001:55  81:05:0180001:56  81:05:0180001:69  81:05:0180001:70  81:05:0180001:71  81:05:0180001:97  81:05:0180001:98  81:05:0180001:104  81:05:0180001:105  81:05:0180001:106  81:05:0180001:108  81:05:0180001:112  81:05:0180001:113  81:05:0180001:114  81:05:0180001:116  81:05:0180001:117  81:05:0180001:118  81:05:0180001:230  81:05:0180001:236  Единое землепользование  81:05:0180001:67 в составе:  81:05:0180001:57  81:05:0180001:58  81:05:0180001:59  81:05:0180001:60  81:05:0180001:61  81:05:0180001:62  81:05:0180001:63  81:05:0180001:64  81:05:0180001:65  81:05:0180001:66 | 19,5350,  в т. ч.  0,3000  0,2457  0,4000  0,1900  0,3500  0,3283  0,3299  0,3600  0,3000  0,1600  0,2057  0,3000  0,3500  0,2100  0,5411  0,5121  0,4600  0,4000  0,5800  0,2900  0,3700  0,5628  0,2920  0,2900  0,4800  0,2900  0,4200  0,3160  0,2500  0,2700  0,3000  0,2900  0,1700  0,3900  0,2900  0,4076  0,3600  0,2800  0,5000  0,1452  0,4500  0,3440  0,3100  0,4000  0,2900  0,2451  0,1500  0,3500  0,1780  0,1915  0,1400  0,2500  0,2500  0,2501  0,2416  0,4012  0,2500  0,0882  0,1345  0,1300  0,1044  0,1043  0,1044  0,1852  0,5000  0,0061 | Земли населённых пунктов | Земли населённых пунктов | Включение в состав с. Юсьва населённого пункта д. Почашер. по следующим причинам:  — расположение в непосредственной близости от с. Юсьва;  — отсутствия собственных объектов социального, культурного и бытового обслуживания и получения местным населением данных услуг в с. Юсьва;  — тяготения населения к трудовой деятельности в с. Юсьва;  — наличия общей транспортной и инженерной (в том числе планируемой) инфраструктуры. |
| Части кадастровых кварталов 81:05:0180001,  81:05:1540004 | 62,1836 | Земли населённых пунктов | Земли населённых пунктов |

# ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Основные технико-экономические показатели на территории проектирования отражены в действующем генеральном плане Юсьвинского муниципального округа Пермского края, утверждённого Решением Думы Юсьвинского муниципального округа Пермского края от 22.04.2021 № 303.

| **№ п/п** | **Наименование показателя** | **Единица измерения** | **Современное состояние** | **Первая очередь (2028)** | **Расчётный срок (2048)** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| I. | **Территория** |  |  |  |  |
| 1. | Общая площадь земель в границах муниципального образования Юсьвинский муниципальный округ Пермского края | га | 311063,65 | 311063,65 | 311063,65 |
| 2. | Общая площадь земель в границах населённых пунктов на территории проектирования | га | 1311,61 | 1311,19 | 1311,19 |
| 2.1. | с. Юсьва | га | 1027,79 | 1311,19 | 1311,19 |
| 2.2. | д. Асаново | га | 40,42 | 0 | 0 |
| 2.3. | д. Баранчиново | га | 39,47 | 0 | 0 |
| 2.4. | д. Верх-Мега | га | 29,76 | 0 | 0 |
| 2.5. | д. Жигиново | га | 31,38 | 0 | 0 |
| 2.6. | д. Зуево | га | 49,15 | 0 | 0 |
| 2.7. | д. Мокрушино | га | 11,92 | 0 | 0 |
| 2.8. | д. Почашер | га | 81,72 | 0 | 0 |
| 3. | Общая площадь земель в границах застройки на территории проектирования, в том числе: |  |  |  |  |
| 3.1. | Жилая зона, в том числе: | га | 1036,68 | 1036,28 | 1036,28 |
| % от общей площади в установленных границах | 79,04 | 79,03 | 79,03 |
| 3.1.1. | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | га | 1036,68 | 1036,28 | 1036,28 |
| % | 79,04 | 79,03 | 79,03 |
| 3.2. | Общественно-деловая зона, в том числе: | га | 32,80 | 32,80 | 32,80 |
| % | 2,50 | 2,50 | 2,50 |
| 3.2.1. | Многофункциональная общественно-деловая зона | га | 32,80 | 32,80 | 32,80 |
| % | 2,50 | 2,50 | 2,50 |
| 3.3. | Производственная зона | га | 47,22 | 47,22 | 47,22 |
| % | 3,60 | 3,60 | 3,60 |
| 3.4. | Зона инженерной инфраструктуры | га | 4,17 | 4,17 | 4,17 |
| % | 0,32 | 0,32 | 0,32 |
| 3.5. | Зона сельскохозяйственного использования, в том числе: | га | 190,83 | 190,83 | 190,83 |
| % | 14,55 | 14,55 | 14,55 |
| 3.5.1. | Зона сельскохозяйственных угодий | га | 182,43 | 182,43 | 182,43 |
| % | 13,91 | 13,91 | 13,91 |
| 3.5.2. | Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ | га | 8,40 | 8,40 | 8,40 |
| % | 0,64 | 0,64 | 0,64 |
| 4. | Общая площадь земель в границах застройки с. Юсьва, в том числе: | га | 1027,79 | 1311,19 | 1311,19 |
| 4.1. | Жилая зона, в том числе: | га | 775,52 | 1036,28 | 1036,28 |
| % | 75,46 | 79,03 | 79,03 |
| 4.1.1. | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | га | 775,52 | 1036,28 | 1036,28 |
| % | 75,46 | 79,03 | 79,03 |
| 4.2. | Общественно-деловая зона, в том числе: | га | 32,80 | 32,80 | 32,80 |
| % | 3,19 | 2,50 | 2,50 |
| 4.2.1. | Многофункциональная общественно-деловая зона | га | 32,80 | 32,80 | 32,80 |
| % | 3,19 | 2,50 | 2,50 |
| 4.3. | Производственная зона | га | 45,34 | 47,22 | 47,22 |
| % | 4,41 | 3,60 | 3,60 |
| 4.4. | Зона инженерной инфраструктуры | га | 4,17 | 4,17 | 4,17 |
| % | 0,41 | 0,32 | 0,32 |
| 4.5. | Зона сельскохозяйственного использования, в том числе: | га | 170,05 | 190,83 | 190,83 |
| % | 16,55 | 14,55 | 14,55 |
| 4.5.1. | Зона сельскохозяйственных угодий | га | 161,65 | 182,43 | 182,43 |
| % | 15,73 | 13,91 | 13,91 |
| 4.5.2. | Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ | га | 8,40 | 8,40 | 8,40 |
| 5. | Общая площадь земель в границах застройки д. Асаново, в том числе: | га | 40,42 | 0 | 0 |
| 5.1. | Жилая зона, в том числе: | га | 19,64 | 0 | 0 |
| % | 48,59 | 0 | 0 |
| 5.1.1. | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | га | 19,64 | 0 | 0 |
| % | 48,59 | 0 | 0 |
| 5.2. | Зона сельскохозяйственного использования, в том числе: | га | 20,78 | 0 | 0 |
| % | 51,41 | 0 | 0 |
| 5.2.1. | Зона сельскохозяйственных угодий | га | 20,78 | 0 | 0 |
| % | 51,41 | 0 | 0 |
| 6. | Общая площадь земель в границах застройки д. Баранчиново, в том числе: | га | 39,47 | 0 | 0 |
| 6.1. | Жилая зона, в том числе: | га | 39,47 | 0 | 0 |
| % | 100 | 0 | 0 |
| 6.1.1. | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | га | 39,47 | 0 | 0 |
| % | 100 | 0 | 0 |
| 7. | Общая площадь земель в границах застройки д. Верх-Мега, в том числе: | га | 29,76 | 0 | 0 |
| 7.1. | Жилая зона, в том числе: | га | 29,76 | 0 | 0 |
| % | 100 | 0 | 0 |
| 7.1.1. | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | га | 29,76 | 0 | 0 |
| % | 100 | 0 | 0 |
| 8. | Общая площадь земель в границах застройки д. Жигиново, в том числе: | га | 31,38 | 0 | 0 |
| 8.1. | Жилая зона, в том числе: | га | 31,38 | 0 | 0 |
| % | 100 | 0 | 0 |
| 8.1.1. | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | га | 31,38 | 0 | 0 |
| % | 100 | 0 | 0 |
| 9. | Общая площадь земель в границах застройки д. Зуево, в том числе: | га | 49,15 | 0 | 0 |
| 9.1. | Жилая зона, в том числе: | га | 47,27 | 0 | 0 |
| % | 96,17 | 0 | 0 |
| 9.1.1. | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | га | 47,27 | 0 | 0 |
| % | 96,17 | 0 | 0 |
| 9.2. | Производственная зона | га | 1,88 | 0 | 0 |
| % | 3,83 | 0 | 0 |
| 10. | Общая площадь земель в границах застройки д. Мокрушино, в том числе: | га | 11,92 | 0 | 0 |
| 10.1. | Жилая зона, в том числе: | га | 11,92 | 0 | 0 |
| % | 100 | 0 | 0 |
| 10.1.1. | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | га | 11,92 | 0 | 0 |
| % | 100 | 0 | 0 |
| 11. | Общая площадь земель в границах застройки д. Почашер, в том числе: | га | 81,72 | 0 | 0 |
| 11.1. | Жилая зона, в том числе: | га | 81,72 | 0 | 0 |
| % | 100 | 0 | 0 |
| 11.1.1. | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | га | 81,72 | 0 | 0 |
| % | 100 | 0 | 0 |
| II. | **Население** |  |  |  |  |
| 1. | Общая численность постоянного населения | чел. | 5608 | 5118 | 4964 |
| % роста от существующей численности постоянного населения | 100 | 91,26 | 88,52 |
| 1.1 | с. Юсьва | чел. | 5103 | 5118 | 4964 |
| % | 100 | 100,29 | 97,28 |
| 1.2 | д. Асаново | чел. | 17 | 0 | 0 |
| % | 100 | 0 | 0 |
| 1.3 | д. Баранчиново | чел. | 172 | 0 | 0 |
| % | 100 | 0 | 0 |
| 1.4 | д. Верх-Мега | чел. | 39 | 0 | 0 |
| % | 100 | 0 | 0 |
| 1.5 | д. Жигиново | чел. | 87 | 0 | 0 |
| % | 100 | 0 | 0 |
| 1.6 | д. Зуево | чел. | 100 | 0 | 0 |
| % | 100 | 0 | 0 |
| 1.7 | д. Мокрушино | чел. | 7 | 0 | 0 |
| % | 100 | 0 | 0 |
| 1.8 | д. Почашер | чел. | 83 | 0 | 0 |
| % | 100 | 0 | 0 |
| 2. | Плотность населения | чел. на га | 4,28 | 3,90 | 3,79 |
| III. | **Жилищный фонда** |  |  |  |  |
| 1. | Средняя обеспеченность населения Sобщ | м2/чел. | 18,42 | 20,50 | 22,42 |
| 2. | Общий объём жилищного фонда | Sобщ., м2 | 103315,9 | 105193,8 | 111593,8 |
| кол-во домов | н/д | н/д | н/д |
|  | В том числе в общем объёме жилищного фонда по типу застройки: |  |  |  |  |
| 2.1. | Малоэтажная индивидуальная жилая застройка | Sобщ., м2 | 103315,9 | 105193,8 | 111593,8 |
| кол-во домов | н/д | н/д | н/д |
| % от общего объёма жилищного фонда | 100 | 100 | 100 |
| 3. | Общий объём нового жилищного строительства | Sобщ., м2 | — | 2896 | 9296 |
| кол-во домов | — | н/д | н/д |
| % от общего объёма жилищного фонда | — | 2,75 | 8,33 |
|  | В том числе из общего объёма нового жил. строительства по типу застройки: |  |  |  |  |
| 3.1. | Малоэтажная индивидуальная жилая застройка | Sобщ., м2 | — | 2896 | 9296 |
| кол-во домов | — | н/д | н/д |
| % от общ. объёма нового жилищного стр-ва | — | 100 | 100 |
| 4. | Общий объём убыли жилищного фонда | Sобщ., м2 | — | 1018,1 | — |
| кол-во домов | — | н/д | — |
| % от общ. объёма нового жилищного стр-ва | — | 35,16 | — |
|  | В том числе в общем объёме убыли жилищного фонда по типу застройки: |  |  |  |  |
| 4.1. | Малоэтажная индивидуальная жилая застройка | Sобщ., м2 | — | 0 | — |
| кол-во домов | — | 0 | — |
| % от общ. объёма убыли жилищного фонда | — | 0 | — |
| 5. | Существующий сохраняемый жилищный фонд | Sобщ., м2 | — | 102297,8 | 102297,8 |
| кол-во домов | — | н/д | н/д |
| % от общ. объёма сущ. жилищного фонда | — | 99,01 | 99,01 |
|  | В том числе в сохраняемом жилищном фонде по типу застройки: |  |  |  |  |
| 5.1. | Малоэтажная индивидуальная жилая застройка | Sобщ., м2 | — | 87223,27 | 87223,27 |
| кол-во домов | — | н/д | н/д |
| % от Sобщ. сущ. сохр. жил. фонда | — | 85,26 | 85,26 |
| IV. | **Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения** |  |  |  |  |
| 1. | Объекты учебно-образовательного назначения |  |  |  |  |
| 1.1. | Дошкольные образовательные организации | место | 420 | 420 | 420 |
| 1.2. | Общеобразовательные организации | место | 864 | 864 | 864 |
| 1.3. | Организации, реализующие программы профессионального и высшего образования | место | 260 | 260 | 260 |
| 2. | Объекты здравоохранения |  |  |  |  |
| 2.1. | Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая помощь в стационарных условиях | койка | 38 | 38 | 38 |
| 2.2. | Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая помощь в амбулаторных условиях | посещений в смену | 105 | 105 | 105 |
| 3. | Спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты |  |  |  |  |
| 3.1. | Плоскостное спортивное сооружение | га | 12,94 | 13,69 | 13,69 |
| 3.2. | Спортивный зал | м2 | 1741,6 | 2281,6 | 2281,6 |
| 4. | Объекты культурно-досугового назначения |  |  |  |  |
| 4.1. | Объект культурно-досугового (клубного) типа | посадочное место | 283 | 283 | 283 |
| 4.2. | Объект культурно-просветительского просветительского назначения | объект | 2 | 2 | 2 |
| 5. | Объекты торгового назначения | м2 торговой площади | 2626,14 | 2626,14 | 2626,14 |
| 6. | Объекты общественного питания | посадочное место | 128 | 128 | 128 |
| 7. | Организации и учреждения управления | объект | 1 | 1 | 1 |
| 8. | Учреждения жилищно-коммунального хозяйства | объект | 1 | 1 | 1 |
| 9. | Объекты бытового обслуживания | рабочее место | 11 | 11 | 11 |
| 10. | Объекты связи | объект | 1 | 1 | 1 |
| V. | **Транспортная инфраструктуры** |  |  |  |  |
| 1. | Протяжённость основных улиц и проездов |  |  |  |  |
|  | — всего | км | 65,461 | 65,461 | 65,461 |
|  | в том числе: |  |  |  |  |
|  | — основные улицы сельского поселения | км | 4 | 4 | 4 |
|  | — местные улицы | км | 61,391 | 61,391 | 61,391 |
|  | — проезды | км | 0,07 | 0,07 | 0,07 |
| VI. | **Инженерная инфраструктура и благоустройство территории** |  |  |  |  |
| 1. | Водоснабжение | тыс. куб. м в сутки | 2,6 | 2,6 | 2,6 |
| 2. | Водопотребление |  |  |  |  |
|  | — всего | тыс. куб. м в сутки | 2,358 | 2,152 | 2,087 |
|  | в том числе: |  |  |  |  |
|  | — на хозяйственно-питьевые нужды | тыс. куб. м в сутки | 1,965 | 1,793 | 1,793 |
|  | — на производственные нужды | тыс. куб. м в сутки | 0,393 | 0,359 | 0,348 |
| 3. | Вторичное использование воды | % | 0 | 0 | 0 |
| 3.1. | Производительность водозаборных сооружений | тыс. куб. м в сутки | 1,714 | 2,434 | 2,434 |
| в том числе водозаборов подземных вод | тыс. куб. м в сутки | 1,714 | 2,434 | 2,434 |
| 3.2. | Среднесуточное водопотребление на 1 человека | л в сут. на чел. | 280 | 280 | 280 |
| в том числе: |  |  |  |  |
| — на хозяйственно-питьевые нужды | л в сут. на чел. | 220 | 220 | 220 |
| 4. | Протяжённость сетей водоснабжения | км | 22,74 | 55,54 | 55,54 |
| 5. | Общее поступление сточных вод |  |  |  |  |
|  | — всего | тыс. куб. м в сутки | 0,07 | 0,07 | 0,07 |
| в том числе: |  |  |  |  |
| — хозяйственно-бытовые сточные воды | тыс. куб. м в сутки | 0,07 | 0,07 | 0,07 |
| — производственные сточные воды | тыс. куб. м в сутки | 0 | 0 | 0 |
| 6. | Производительность очистных сооружений канализации | тыс. куб. м в сутки | 0,3 | 0,3 | 0,3 |
| 6.1. | Протяжённость сетей канализации | км | 5 | 5 | 5 |
| 7. | Электроснабжение |  |  |  |  |
| 7.1. | Потребность в электроэнергии |  |  |  |  |
| — всего | млн. кВт ч в год | н/д | н/д | н/д |
| в том числе: |  |  |  |  |
| — на производственные нужды | млн. кВт ч в год | н/д | н/д | н/д |
| — на коммунально-бытовые нужды | млн. кВт ч в год | 5,63 | 5,14 | 4,98 |
| 7.2. | Потребление электроэнергии на 1 чел. в год | кВт ч | 1004 | 1004 | 1004 |
| в том числе:  — на коммунально-бытовые нужды | кВт ч | 1004 | 1004 | 1004 |
| 7.3. | Протяжённость сетей |  |  |  |  |
|  | 110 кВ | км | 5,81 | 5,81 | 5,81 |
|  | 35 кВ | км | 5,1 | 5,1 | 5,1 |
|  | 10 кВ | км | 29,79 | 29,79 | 29,79 |
| 8. | Теплоснабжение |  |  |  |  |
| 8.1. | Потребление тепла  — всего | Гкал/год | 3129,26 | н/д | 3810,5 |
| в том числе: |  |  |  |  |
| — на коммунально-бытовые нужды | Гкал/год | 3088,86 | н/д | 3770,1 |
| — на производственные нужды | Гкал/год | 40,4 | н/д | 40,4 |
| 8.2. | Производительность централизованных источников теплоснабжения | Гкал/час | 3,552 | 3,552 | 3,552 |
| 8.3. | Производительность локальных источников теплоснабжения | Гкал/час | н/д | н/д | н/д |
| 8.4. | Протяжённость сетей | км | 1,555 | 1,555 | 1,555 |
| 9. | Газоснабжение |  |  |  |  |
| 9.1. | Удельный вес газа в топливном балансе | % | 100 | 100 | 100 |
| 9.2. | Потребление газа  — всего | млн. куб. м/год | н/д | н/д | н/д |
|  | в том числе: |  |  |  |  |
|  | — на коммунально-бытовые нужды | млн. куб. м/год | 1,682 | 1,535 | 1,489 |
|  | — на производственные нужды | млн. куб. м/год | н/д | н/д | н/д |
| 9.3. | Протяжённость сетей |  |  |  |  |
|  | Высокого давления | км | 1,32 | 2,87 | 2,87 |
|  | Среднего давления | км | 5,54 | 5,54 | 5,54 |
|  | Низкого давления | км | 44,46 | 74,08 | 74,08 |
| 10. | Связь |  |  |  |  |
| 10.1. | Охват населения телевизионным вещанием | % от населения | 100 | 100 | 100 |